

Verbale di consistenza

Centro Turistico Ambientale Ca' Budrio

Via Cortine, 14, Casola Valsenio (RA) 48010

ALLEGATO E DELIBERA GIUNTA
N. UNIONE della ROMAGNA FAENTINA 8/11/2013
IL SEGRETARIO

L'anno 2013, il giorno 12 del mese di novembre, i sottoscritti Alessandro Poggiali e Pierina Bentini del Settore Programmazione, Organizzazione e Risorse interne dell'Unione della Romagna Faentina, alla presenza dei rappresentanti della Zerocento Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S di Faenza, Theodora Gorilla e Maurizio Oriani, in previsione della cessazione del contratto di concessione amministrativa dell'immobile di proprietà della Regione Emilia Romagna denominato "Centro Turistico Ambientale Ca' Budrio" in Comune di Casola Valsenio (RA) - Rep. 618 del 05/06/2003, hanno provveduto alla redazione del presente verbale di consistenza, previa attenta verifica delle condizioni dell'immobile, degli arredi e del materiale presente in struttura.

L'immobile è sito in Comune di Casola Valsenio (RA), località Budrio, via Cortine n. 14; è individuato al Catasto con i seguenti dati:

N.C.E.U. del Comune di Casola Valsenio

Foglio: 47

Particella: 6

Sub: 1

Categoria: A/2

Qualità/classe: 1

Consistenza: 17 vani.

L'edificio oggetto della concessione è costituito da due corpi di fabbrica (edificio principale e ampliamento) costruiti su 2 piani fuori terra, realizzati con struttura portante in muratura di pietra, solai e coperto realizzati in laterocemento, tetto a due falde con manto di copertura in lastre di pietra; essi sono collegati da un terzo corpo a piano unico parzialmente interrato (collegamento), realizzato con struttura portante in C.A., tetto a terrazzo, con antistante tettoia con struttura in legno portante. Infissi, porte e finestre degli edifici sono in legno, così come gli elementi oscuranti.

Lo stato di manutenzione dell'edificio è buono.

Gli impianti elettrico, termico e fognante sono a norma.

Lo stato di manutenzione della corte, dei terreni di pertinenza e dei fabbricati di servizio è buono.

Elenco dei mobili, degli arredi, dei materiali vari e delle migliorie presenti in struttura:

N.	ATTREZZATURA/ IMPIANTO	QUANTITA'	REPARTO	FORNITORE
ELENCO ARREDO				
1	bancone reception legno	1	ingresso	Berdondini
2	scrivania legno	1	ingresso	Berdondini
3	libreria con cassetto legno	3	ingr./cust.	Berdondini
4	scrittoio legno	1	ingresso	Berdondini
5	libreria a muro con cassettone legno	1	ingresso	Berdondini
6	tavolo quadrato basso legno	1	ingresso	Berdondini
7	divano	2	ingresso	Berdondini
8	mobile tv legno	1	ingresso	Berdondini
9	Televisore	1	ingresso	Berdondini elettrodom.
10	videoregistratore VHS/DVD	1	ingresso	Berdondini elettrodom.
11	fax (guasto - da rottamare)	1	ingresso	Berdondini elettrodom.
12	cordless telefono (guasto - da rottamare)	1	ingresso	Berdondini elettrodom.
13	mobile bar legno	1	zona bar	Berdondini
14	armadio a muro bar legno	1	zona bar	Berdondini
15	scaffale inox largo	2	zona bar	Berdondini
16	scala alluminio 7 gradini	1	zona bar	Gamberini
17	tavolo rettangolari con cassetto legno	11	sala pranzo	Berdondini
18	tavolo quadrato con cassetto legno	2	sala p./cust.	Berdondini
19	sedia legno	64	sala p./cust.	Berdondini
20	tavolino tondo legno	1	sala pranzo	Berdondini
21	credenza sala da pranzo legno	1	sala pranzo	Berdondini
22	mensola attaccapanni legno	5	sala p./ing.	Berdondini
23	lampada in vimini	3	sala pranzo	Berdondini
24	piano inox armadiato con cassetti	1	cucina	Scozzoli
25	cappa inox	1	cucina	Scozzoli
26	stufa inox 6 fuochi	1	cucina	Scozzoli
27	frigorifero doppio inox	1	cucina	Scozzoli

28	piano inox armadiato con prolunga	1	cucina	Scozzoli
29	piano inox con mensola e prolunga	1	cucina	Scozzoli
30	lavabo inox 1 vasca	1	cucina	Scozzoli
31	lavabo inox 2 vasche	1	cucina	Scozzoli
32	lavastoviglie inox	1	cucina	Scozzoli
33	pensile chiuso inox	3	cucina	Scozzoli
34	carrello inox 2 piani	1	cucina	Scozzoli
35	forno microonde bianco	1	cucina	Berdondini elettrodom.
36	pattumiera con pedale in plast. bianca	1	cucina	Bussetti
37	scaffale inox	2	dispensa	Scozzoli
38	letto/materasso/rialzo/scaletta/sponda legno	26	camere	Berdondini
39	comodini 3 cassetti legno	17	camere	Berdondini
40	armadio 2 ante legno	12	camere	Berdondini
41	armadio 3 ante legno	2	camere	Berdondini
42	armadio 4 ante legno	2	camere	Berdondini
43	specchio rettangolare	2	antibagni	Vetreria Cavalli
44	specchio quadrato	4	bagni	Vetreria Cavalli
45	telefono	1	custode	
46	lavatrice	1	antib. cust.	Berdondini elettrodom.
47	stendipanni (rotto e già sostituito)	1	bagno cust.	Cofra
48	scaffale inox stretto	1	bagno cust.	Berdondini
49	sedia plastica verde	27	casina	Az Camping
50	tavolo plastica quadrato verde	6	casina	Az Camping
51	tavolo legno da esterno	6	esterno	Villa Legno
52	panca legno grande da esterno	12	esterno	Villa Legno
53	panca legno piccola da esterno	8	esterno	Villa Legno
54	cestino legno esterno con contenitore	6	esterno	Villa Legno
55	Tendaggi oscuranti	4	interno	Muccinelli
56	tende in tessute	3	interno	muccinelli
57	tendini tesi	34	interno	muccinelli
58	Porta saloon	1	cucina	Falegnameria 2000
59	porta doppia in tangerica	1	interno	Falegnameria 2000
60	affettatrice	1	cucina	Berdondini

ELENCO MATERIALE VARIO PRESENTE IN STRUTTURA

1	picoglas con mappa via di fuga	2	in struttura	Cofra
2	estintore a polvere (fare verifica semestrale)	3	in struttura	Tecnoprotezione
3	estintore a CO2 (fare verifica semestrale)	2	in struttura	Tecnoprotezione
4	plafoniera bagno e specchio	19	in struttura	Elfi
5	plafoniera a soffitto piccola	3	in struttura	Elfi
6	plafoniera a soffitto grande	8	in struttura	Elfi
7	lampioncino esterno	6	in struttura	Elfi
8	lampada emergenza	5	in struttura	Elfi
9	plafoniera neon cucina	2	in struttura	Elfi
10	plafoniera a parete piccola	4	in struttura	Elfi
11	plafoniera a parete grande	6	in struttura	Elfi
12	plafoniera a neon	4	in struttura	Elfi
13	portarotolo	4	in struttura	Gamberini
14	dispenser	6	in struttura	Gamberini
15	potrasalviette	2	in struttura	Gamberini
16	pattumiera bianca piccola con pedale	7	in struttura	Gamberini
17	cestino gettacarte	7	in struttura	Gamberini
18	carrello mop con 1 secchio	2	in struttura	Gamberini
19	buchetta posta	1	in struttura	Cofra

N.	ATTREZZATURA/ IMPIANTO	QUANTITA'	REPARTO	FORNITORE
----	------------------------	-----------	---------	-----------

ELENCO BIANCHERIA

1	Cuscini	36	camere	Pezzoli
2	Copiletti Verdi	32	camere	Pezzoli
3	Coperte	29	camere	Pezzoli
4	Coprimaterasso con cerata	11	camere	Pezzoli

ELENCO STOVIGLIAME

1	bolo bianco	20	cucina	Bussetti
2	tazza the bianco	10	cucina	Bussetti
3	piattino tazza the bianco	10	cucina	Bussetti
4	tazzina caffè bianca	40	cucina	Bussetti
5	piattino caffè bianco	40	cucina	Bussetti
6	ciotola insalata bianca	20	cucina	Bussetti
7	ciotola con piedino colorata	3	cucina	Bussetti
8	ciotola macedonia bianca	20	cucina	Bussetti
9	ciotola salsa bianca	4	cucina	Bussetti
10	piatto fondo piccolo bianco	30	cucina	Bussetti
11	piatto fondo grande bianco	60	cucina	Bussetti

12	piatto frutta bianco	40	cucina	Bussetti
13	piatto piano bianco	40	cucina	Bussetti
14	brocca vetro 1 lt	5	cucina	Bussetti
15	brocca vetro 1/2 lt	10	cucina	Bussetti
16	bicchieri vetro	30	cucina	Bussetti
17	coppa champagne	12	cucina	Bussetti
18	calice da vino bianco	2	cucina	Bussetti
19	ciotola vetro per pinzimonio	4	cucina	Bussetti
20	ciotola insalata vetro	4	cucina	Bussetti
21	formaggera rossa	8	cucina	Bussetti
22	oliera olio aceto sale pepe rossa	4	cucina	Bussetti
23	tagliere legno tondo con manico	4	cucina	Bussetti
24	teglie plastica	1	cucina	Bussetti
25	bollitore da the	2	cucina	Bussetti
26	brik latte senza coperchio	4	cucina	Bussetti
27	brik latte con coperchio	1	cucina	Bussetti
28	cucchiai	30	cucina	Bussetti
29	forchetta	30	cucina	Bussetti
30	coltello	30	cucina	Bussetti
31	cucchiaino	20	cucina	Bussetti
32	mestolo piccolo	2	cucina	Bussetti
33	mestolo medio	3	cucina	Bussetti
34	mestolo grande	1	cucina	Bussetti
35	forchettone piccolo	1	cucina	Bussetti
36	forchettone grande	1	cucina	Bussetti
37	cucchiaino legno vari	10	cucina	Bussetti
38	ramina media	4	cucina	Bussetti
39	ramina grande	1	cucina	Bussetti
40	coltello da cucina	8	cucina	Bussetti
41	pinza varie	7	cucina	Bussetti
42	spatola varie	3	cucina	Bussetti
43	frusta per dolci	2	cucina	Bussetti
44	affila coltelli	2	cucina	Bussetti
45	paletta grande per farina	1	cucina	Bussetti
46	pelapatate	2	cucina	Bussetti
47	cavatappi	1	cucina	Bussetti
48	schiaccianoci	1	cucina	Bussetti
49	pestacarne	1	cucina	Bussetti
50	passaverdura	1	cucina	Bussetti
51	cestino da pane	14	cucina	Bussetti
52	colino	1	cucina	Bussetti
53	imbuto bianco	3	cucina	Bussetti
54	friggitrice con cestello	1	cucina	Bussetti
55	cucchiaino da cucina	4	cucina	Bussetti
56	cucchiaino in legno grandi	5	cucina	Bussetti
57	pentola grande	7	cucina	Bussetti
58	coperchio	4	cucina	Bussetti
59	teglia da forno grande	4	cucina	Bussetti
60	teglia da forno piccola	2	cucina	Bussetti
61	teglia gasto alta	3	cucina	Bussetti
62	teglia gasto bassa	2	cucina	Bussetti
63	vassoio inox piccolo	2	cucina	Bussetti
64	vassoio inox medio ovale	1	cucina	Bussetti
65	vassoio inox grande ovale	6	cucina	Bussetti
66	vassoio inox grande rettangolare	2	cucina	Bussetti
67	vaschetta forata bianca	2	cucina	Bussetti
68	padella alluminio piccola	2	cucina	Bussetti
69	padella alluminio grande	3	cucina	Bussetti
70	palette da forno pizza varie	3	cucina	Bussetti
MIGLIORIE APPORTATE				
1	Tettoia e portico su lastrico solare	1		
2	Casetta porta attrezzi	1		
3	Box scuderia – fienile selleria e recinto per cavalli (Staccionata in legno per recinzione)	1		
4	Percorso vita con stazioni – relative attrezzature e cartelli segnaletici (Costruzione stradello con formazione di piazzole per installazione attrezzature del tempo libero)	5		

5	Ricovero per mountain bike in legno completo di copertura impermeabilizzato sormontata da tegole canadesi	1		
---	---	---	--	--


Seguirà apposito verbale di consegna delle chiavi e di lettura dei contatori al 31/12/2013.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Casola Valsenio, 12 novembre 2013

per l'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

Alessandro Poggiali




Pierina Bentini




per la ZEROCENTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.

Theodora Gorilla

Maurizio Oriani
